

Bauanzeige gemäss § 193 PBG

Gestützt auf die Bestimmungen des Planungs- und Baugesetzes des Kantons Luzern geben wir Ihnen von folgendem Bauprojekt Kenntnis:

Baugesuchsnummer	2026-0651
Bauherrschaft	Einfache Gesellschaft Schmidig, Schmidig Peter, Bastian, Tamara, Ledipark 12, 6037 Root
Planverfasser	Roger Rigert Raumstil Architektur, Rigert Roger, Seemattweg 19, 6403 Küssnacht am Rigi
Bauobjekt	Ersatz-Neubau Mehrfamilienhaus mit Einstellhalle
Grundstück Nr.	869
Ort	Obgardirain 4, Adligenswil

Öffentlich-rechtliche und privatrechtliche Einsprachen gegen das Bauvorhaben sind mit Begründung und Antrag im Doppel mit eingeschriebenem Brief während der folgenden Auflagefrist an die Abteilung Bau und Infrastruktur der Gemeinde Adligenswil einzureichen:

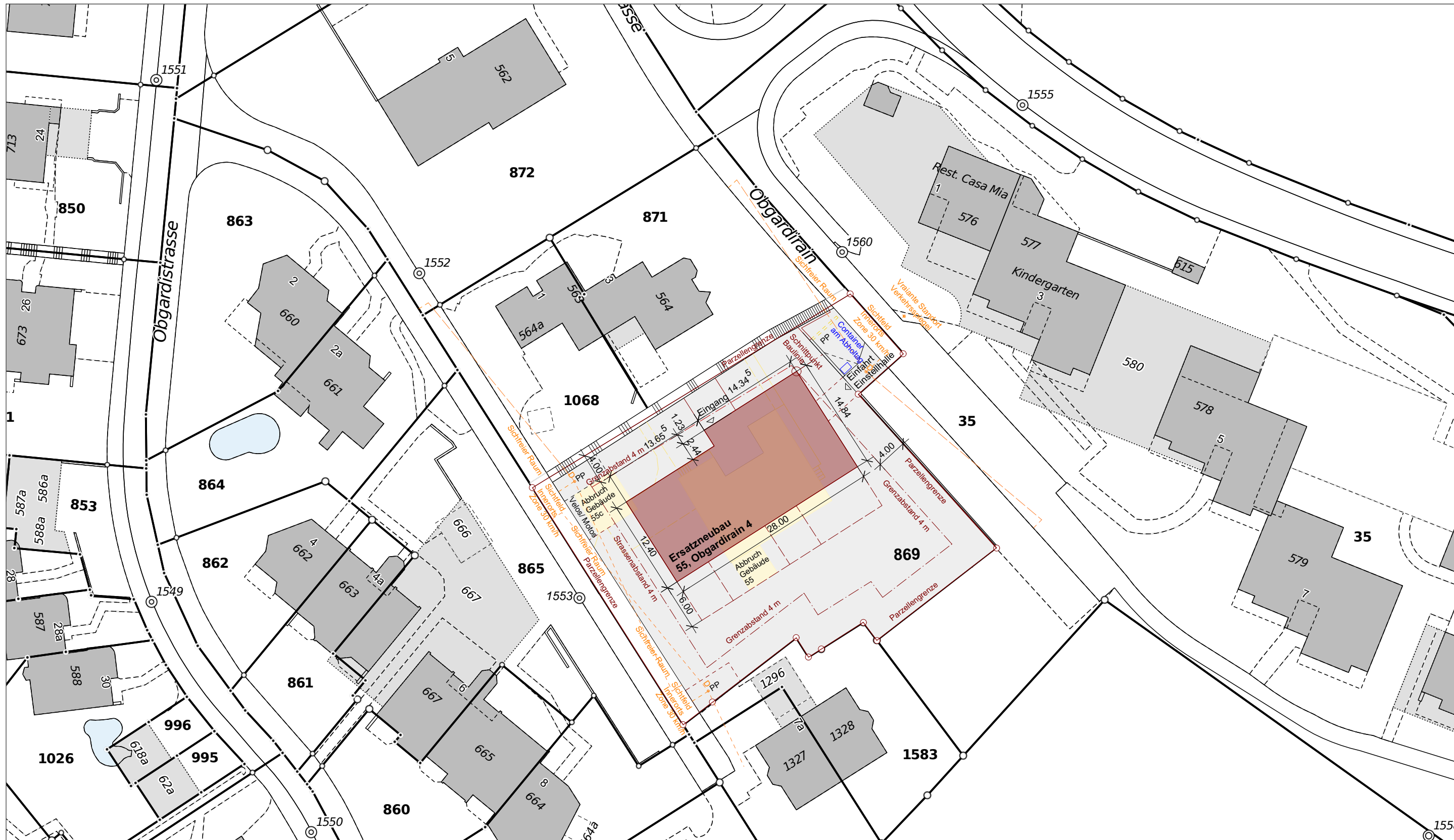
vom 20.05.2026 bis 08.06.2026

Mit der öffentlich-rechtlichen Einsprache kann die Verletzung öffentlich-rechtlicher Bestimmungen, mit der privatrechtlichen Einsprache die Verletzung privater Rechte geltend gemacht werden. Zur öffentlich-rechtlichen Einsprache sind Personen und Amtsstellen legitimiert, die ein schutzwürdiges Interesse nachweisen können. Privatrechtliche Einsprüche sind als solche zu bezeichnen.

Die zugehörigen Unterlagen sind während der Auflagefrist auf unserer Homepage www.adligenswil.ch (> Direktzugriff > Aktuelle Baupublikationen) einsehbar. Das Passwort kann unter bau@adligenswil.ch angefragt werden. Nach telefonischer Voranmeldung kann in begründeten Fällen das Papierdossier auf der Gemeindeverwaltung Adligenswil eingesehen werden. Für die Beantwortung allfälliger Fragen wenden Sie sich bitte per E-Mail (bau@adligenswil.ch) an die Mitarbeitenden der Abteilung Bau und Infrastruktur.

Adligenswil, 20.05.2026

Gemeinde Adligenswil
Bau und Infrastruktur



Grundeigentümer & Bauherrschaft:
Einfache Gesellschaft Schmidig Adligenswil,

Architekt & Planverfasser:
Roger Rigert, Raumstil Architektur Adligenswil,

Grundstückfläche: 1736 m² (angerechnet 1595m²)
Gebäudefläche: 382.20 m² (ÜZ= 0.24)

Situation (Aufsicht)

- Sichtraum (Ausfahrt) ±0.00 = 553.205 m.ü.M.
- Grenzlinie
- Abbruch (Gebäude 55, 55c)
- neu (Mehrfamilienhaus)



 RAUMSTIL	Plantitel: Neubau Mehrfamilienhaus mit Einstellhalle Einfache Gesellschaft Schmidig Liegenschaft Parz. 869 Obgardirain 4 CH-6043 Adligenswil	Plannummer: BA 25-01 Datum: 26.01.2026 Rev. 16.04.2026	Mst. 1:500 Plangrösse: A 3	Planverfasser: Raumstil Architektur, Interior Design, Virtual Reality Seemattweg 19 CH-6403 Küssnacht am Rigi Atelier: Bahnhofstr. 48 CH-6403 Küssnacht am Rigi
	Grundriss Situation Aufsicht Baueingabeplan			Roger Rigert Dipl. Architekt HTL/FH Mobil: +41 79 321 88 71 Email: rigert@raumstil.ch WEB: www.raumstil.ch