

Orientierungsversammlung



14. September 2022

- Temporäre Notunterkunft für Flüchtlinge
- Drei wegweisende Projekte
 - Neubau Schulanlage Kehlhof – Bützi – Dorfkern
- Varia

Temporäre Flüchtlingsunterkunft TUK

Orientierungsablauf:

- IST-Situation / Grundlagen
- Umnutzung Klusenstrasse 18 (ehem. Demoscope)
- Betreiber: Dienststelle Asyl- und Flüchtlingswesen (DAF)
- Asylbegleitgruppe Adligenswil (ABA)
- Fragen und Antworten

IST-Situation / Grundlagen

- Adligenswil ist verpflichtet, total 128 Flüchtlinge aufzunehmen
- Zurzeit rund 48 Personen – Differenz 80 Personen - bei 100%
- Kompensationszahlungen ab 1. September 2022
- Ohne Veränderungen für das Jahr 2023 rund CHF 1 Mio.
- Aufruf für priv. Unterkünfte - keine gemeindeeigenen Objekte
- Klusenstrasse 18 (ehem. Demoscope) – Platz für 84 Personen
- Soziale Pflicht als Gemeinde wahrnehmen
- Steuerzahler entlasten

Umnutzung Klusenstr. 18

Umbaupläne UG:

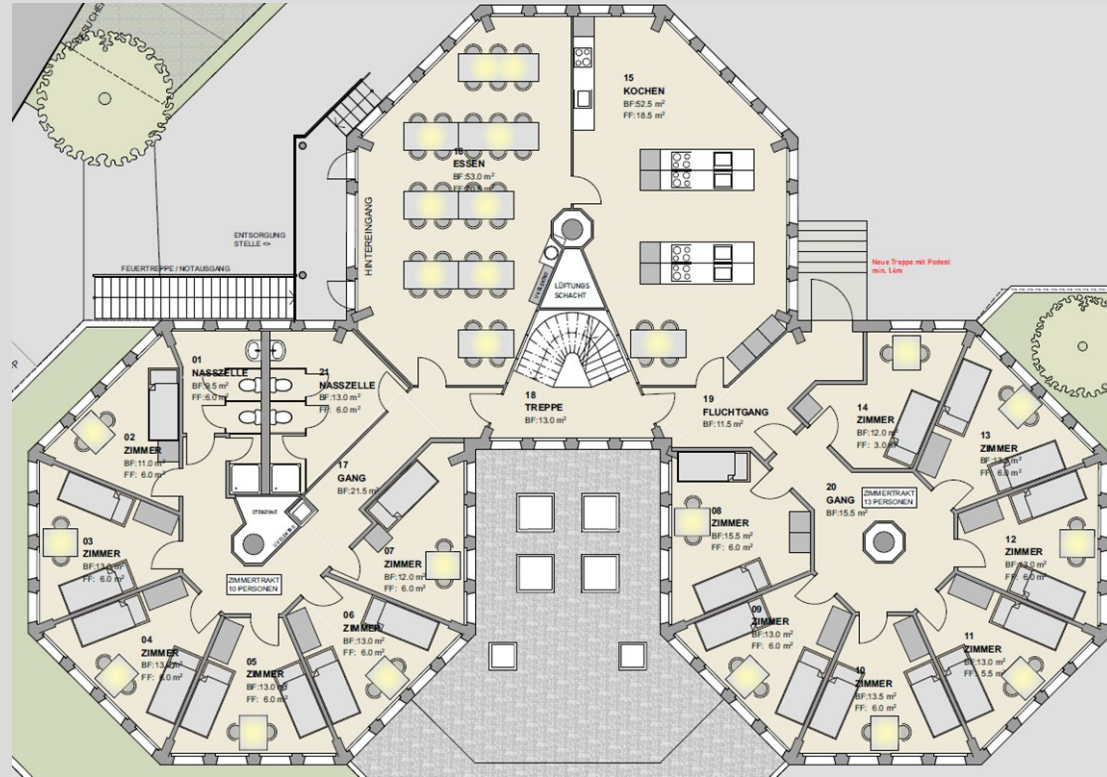
- Empfang
- Schulungszimmer
- Aufenthaltsraum
- Waschen, Trocknen
- Etc.



Umnutzung Klusenstr. 18

Umbaupläne EG:

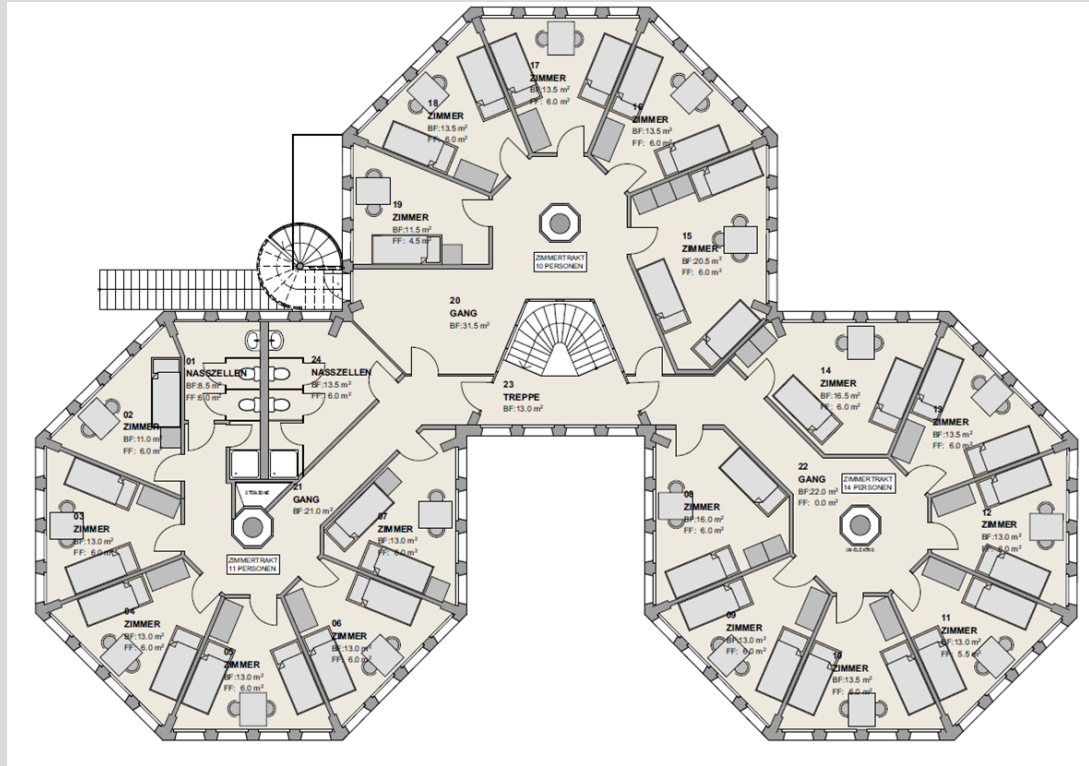
- Kochen, Essen
- Duschen, Toiletten
- 13 Zimmer



Umnutzung Klusenstr. 18

Umbaupläne OG:

- Duschen, Toiletten
- 18 Zimmer



Umnutzung Klusenstr. 18

Umbaupläne DG:

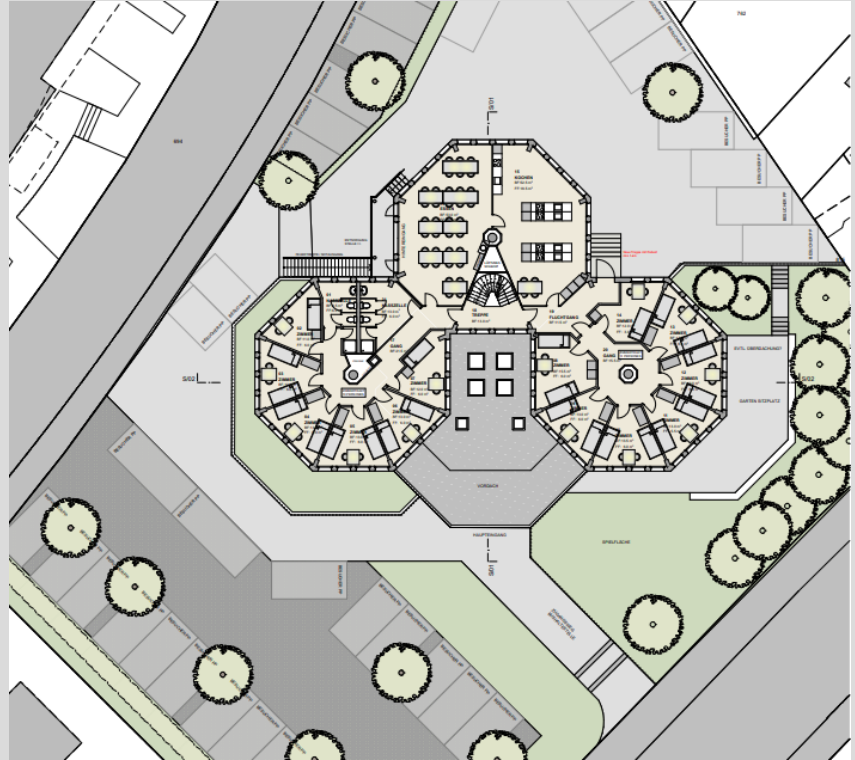
- Duschen, Toiletten
- 12 Zimmer



Umnutzung Klusenstr. 18

Umbaupläne: Umgebung

- Parkplätze
- Spielfläche



Umnutzung Klusenstr. 18

- Umbaukosten: ca. CHF 290'000.-
- Herausforderung:
 - Zeit: täglich Strafzahlungen seit 1.9.2022
 - Handwerker: Verfügbarkeit

Rechtlicher Prozess

- Umnutzungsgesuch
- Nicht-öffentliches Verfahren
- Einsprachen möglich, keine aufschiebende Wirkung

Philippe Otzenberger, Stv. Dienststellenleiter, Dienststelle
Asyl- und Flüchtlingswesen DAF, Kanton Luzern

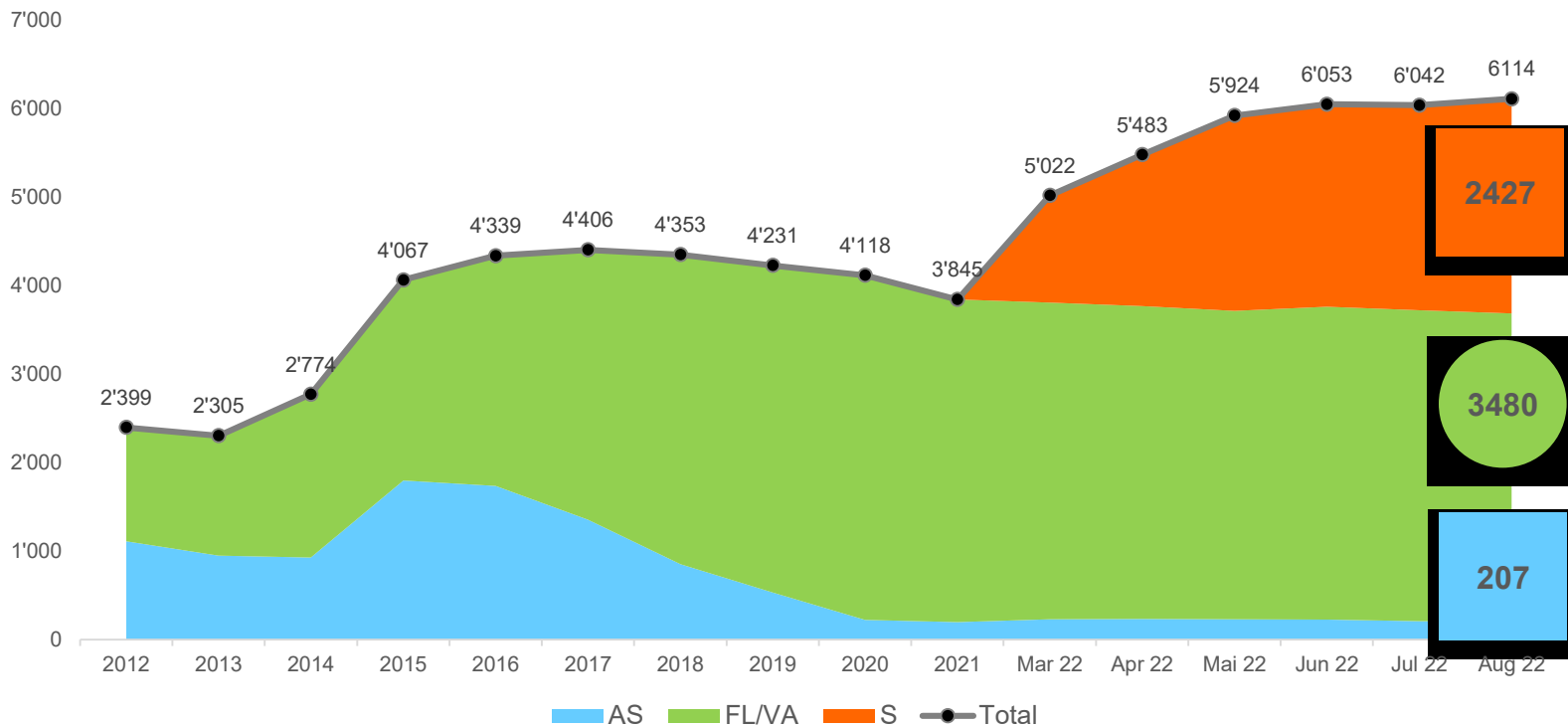
Orientierungsversammlung Temporäre Unterkunft (TUK) Adligenswil

Mittwoch, 14. September 2022

Turnhalle Zentrum Teufmatt

Philippe Otzenberger, Stv. Dienststellenleiter

Total Bestand Klientel

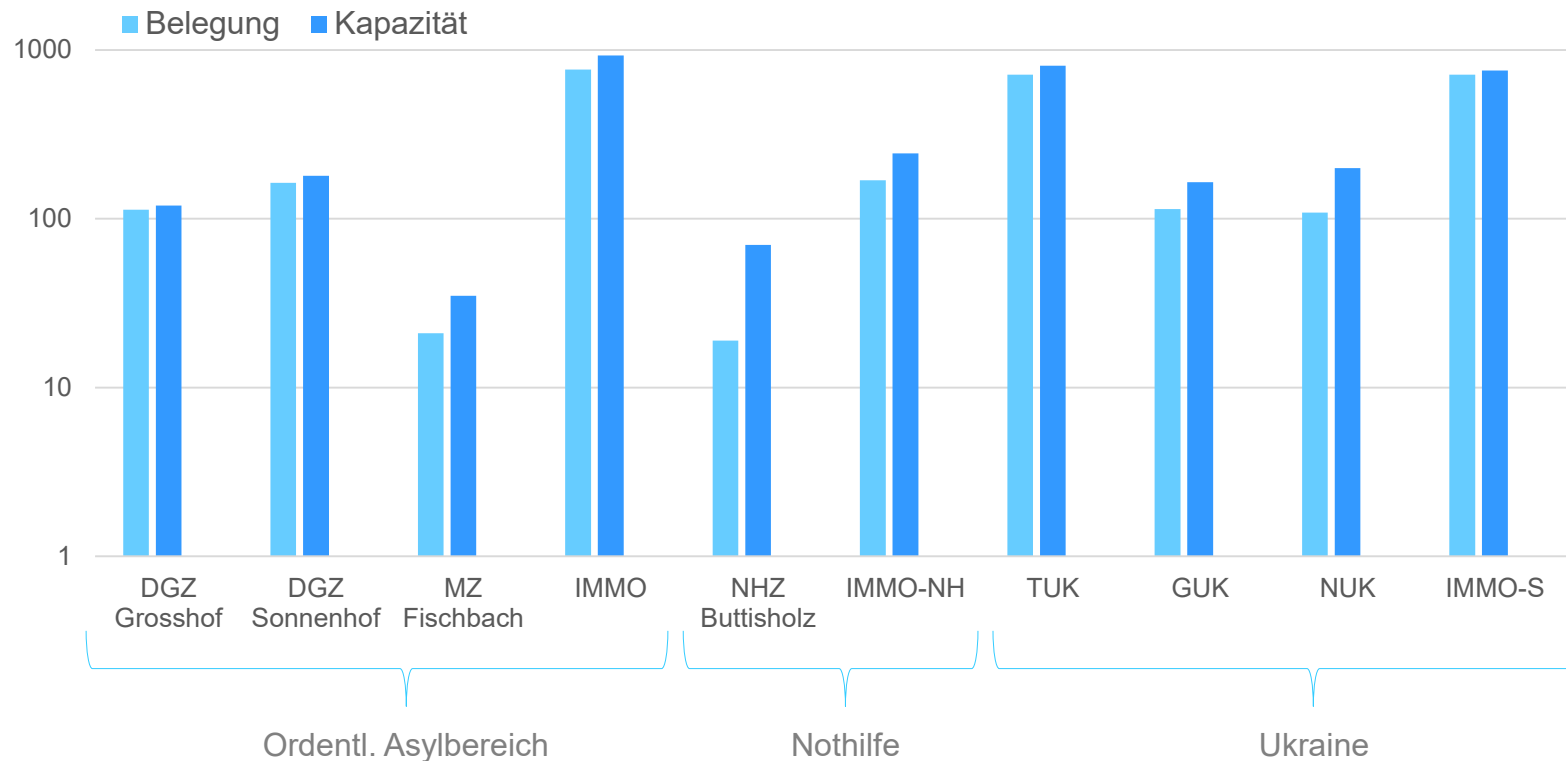


Gemeindezuweisung

Kann der Kanton die Unterbringung nicht mehr alleine sicherstellen, kann er Zuweisungen an Gemeinden vornehmen (Kantonale Asylverordnung, SRL Nr. 892b, §§ 24-29)

- **Verteilschlüssel** wird festgelegt aufgrund Prognose
Staatssekretariat für Migration (SEM): 23.5 Personen pro 1000 Einwohner
- **Zuweisung:** Adligenswil muss bis 1. September 2022 48 Plätze und bis 1. Dezember 2022 weitere 19 Plätze schaffen (Total 67)

Auslastung Unterbringungsstrukturen



Prognosen Bund

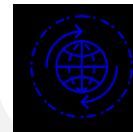


bis zu 100'000

Schutzbedürftige insgesamt im 2022

± 5'000

Gesuche um Status S
monatlich bis Ende Jahr



19'500

Asylsuchende im ordentlichen Verfahren bis
Ende Jahr

Prognosen Kanton Luzern

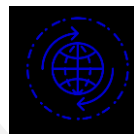


± 200

Zuweisungen monatlich

± 3'000

Schutzbedürftige bis
Ende Jahr

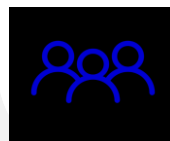


40

Durchschnittliche
Zuweisungen pro Monat

936

Personen aus
ordentlichem
Asylverfahren



3'800

Bestehende Klientinnen
und Klienten



Betrieb

TUK aufgrund Notlage

Betriebsdauer voraussichtlich 2 Jahre

Platz für ca. 80 **Personen**

Eröffnung voraussichtlich **Dezember 2022**

Belegung: Offen

Sicherheit

Kontrollbesuche durch Team Sicherheit & Prävention abends, nachts und an Wochenenden

Begleitgruppe (DAF, Gemeinde, LUPOL, Nachbarschaft): Betrieb begleiten, Information/Kommunikation

Sicherheitsstab (DAF, Gemeinde, LUPOL): Sicherheitslage beurteilen

Betreuung

MO – FR: 07:00 – 22:00 Uhr
SA/SO/Feiertage: 08:00 – 17:00 Uhr

Beschulung sichergestellt durch Dienststelle Volksschulbildung

Schulangebote für 16- bis 18-Jährige in Luzern

Eigenverantwortliche Verpflegung und Haushaltsführung

Freiwilligenarbeit

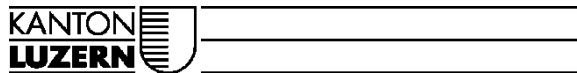
Zusammenarbeit mit **offiziellen Freiwilligengruppen**

Definition des freiwilligen Engagements vor Eröffnung

Einsatzvereinbarungen

Begleitung/Beratung durch **Koordinationsstelle Freiwilligenarbeit DAF**

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



Gesundheits- und Sozialdepartement
Dienststelle Asyl- und Flüchtlingswesen
Brünigstrasse 25
Postfach 2544
6002 Luzern

Telefon 041 228 57 78
daf@lu.ch



Mirjam Meyer, Verein Asylbegleitgruppe Adligenswil

Organisation

- **Seit 10 Jahren unterwegs**
- **Vor 5 Jahren Vereinsgründung
Asylbegleitgruppe Adligenswil aba**



Trägerschaft



KATHOLISCHE KIRCHGEMEINDE
6043 ADLIGENSWIL

reformierte kirche
meggen adligenswil
udligenswil



Frauenbund Adligenswil

Was machen wir?

- Arbeitssuche
- Praktikumsplätze
- Kontakt / Vermittlung zu den Dienststellen
- Kontakt zu kantonalen Betreuer:innen
- Arztbesuche



Kleiderbörse



Deutsch-Sprachkurse

- Deutschkurse in Kleingruppen
- Einzelunterricht
- Vorbereitung für Deutsch-Tests



Hausaufgabenhilfe

- **Jeden Dienstag
Hausaufgaben und
Prüfungsvorbereitungen**



- **Lagerteilnahmen**
- **Ferienpässe**
- **Kontakt Adliger Vereine**



Café lokal – global

17. September
9.30 - 11.30 Uhr
Coop-Platz



Brote der Welt



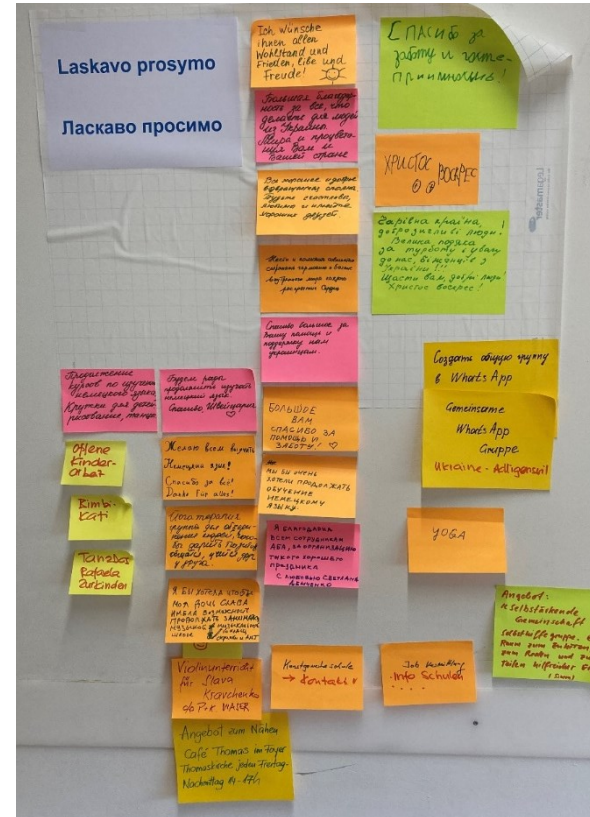
25 Geflüchtete bei 13 Familien

Osterfest 24.4.22

- Rund 50 Personen:
ukrainische Geflüchtete und
Gastfamilien



- Deutschkurse April/Mai SmartTalk
- WhatsApp-Gruppe Ukraine Adligenswil
- 1x pro Woche Gesprächsrunde



- **Austausch mit anderen Asylbegleitgruppen in der Region**
- **Caritas Luzern**
- **Weiterbildungen des Kantons**





Temporäre Notunterkunft



Fragen
und
Antworten



Wir informieren Sie immer aktuell über das
Geschehen in Adligenswil.

Bleiben Sie auf dem Laufenden.
Abonnieren Sie unseren Newsletter.

www.adligenswil.ch
(«Newsletter abonnieren»)

Immer aktuell



Drei wegweisende Projekte

Kehlhof - Bützi - Dorfkern



Drei wegweisende
Projekte

Drei wegweisende Projekte:

- Neubau Schulhaus Kehlhof (Felicitas Marbach)
- Überbauung Bützi (Gisela Widmer)
- Entwicklung Dorfkern (Markus Gabriel)

- Januar 2022: Ausschreibung des Wettbewerbes
 - 13 Projekte wurden eingereicht
 - Mai und Juni 2022: 2 Jurierungstage
- => Siegerprojekt: «Lernlandschaften»

Siegerprojekt



Lernlandschaften

Neue Turnhalle 2. Etappe

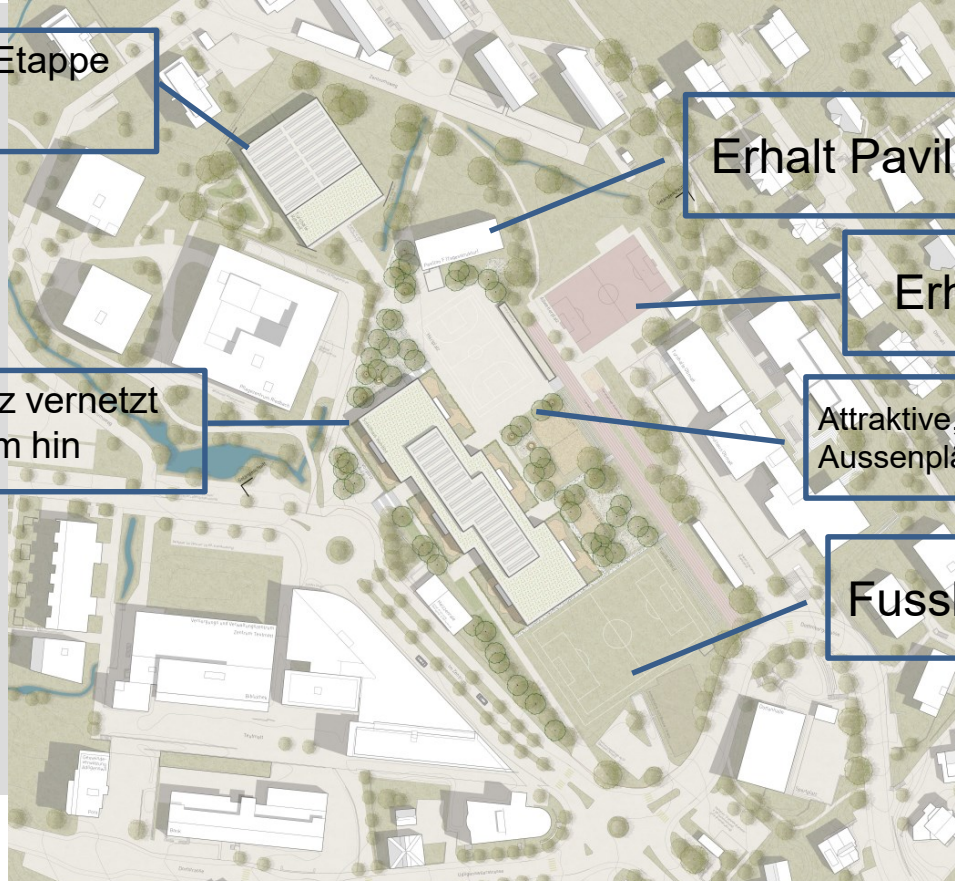
Erhalt Pavillon F

Erhalt Sportanlagen

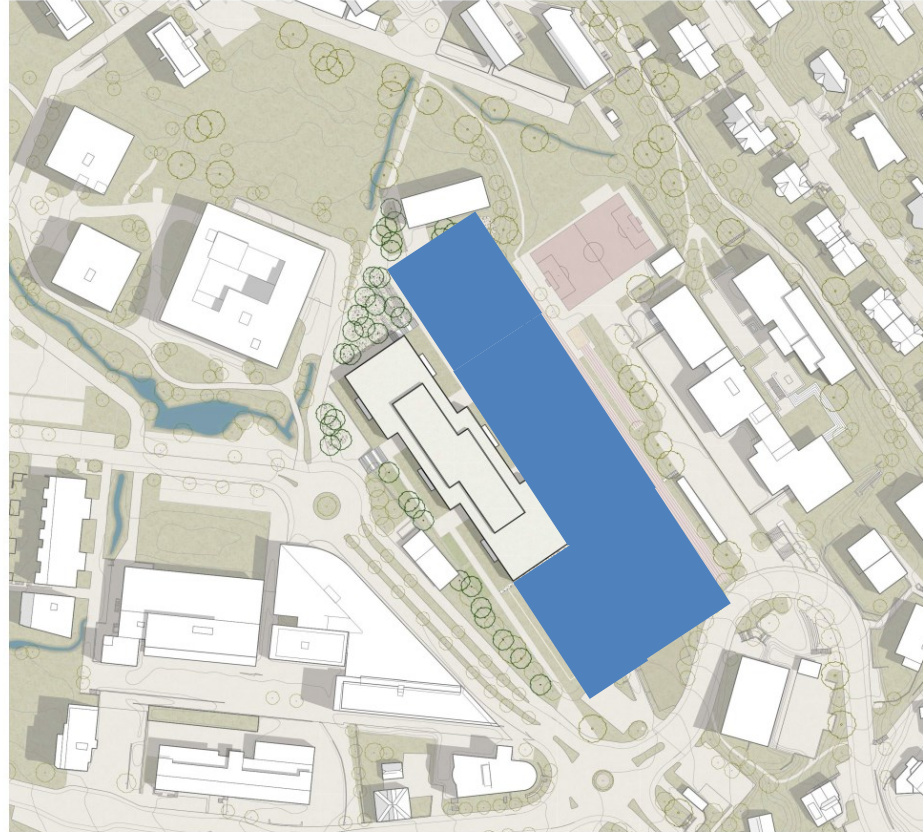
Aula mit Vorplatz vernetzt
zum Dorfzentrum hin

Attraktive, zusammenhängende
Aussenplätze

Fussballfeld



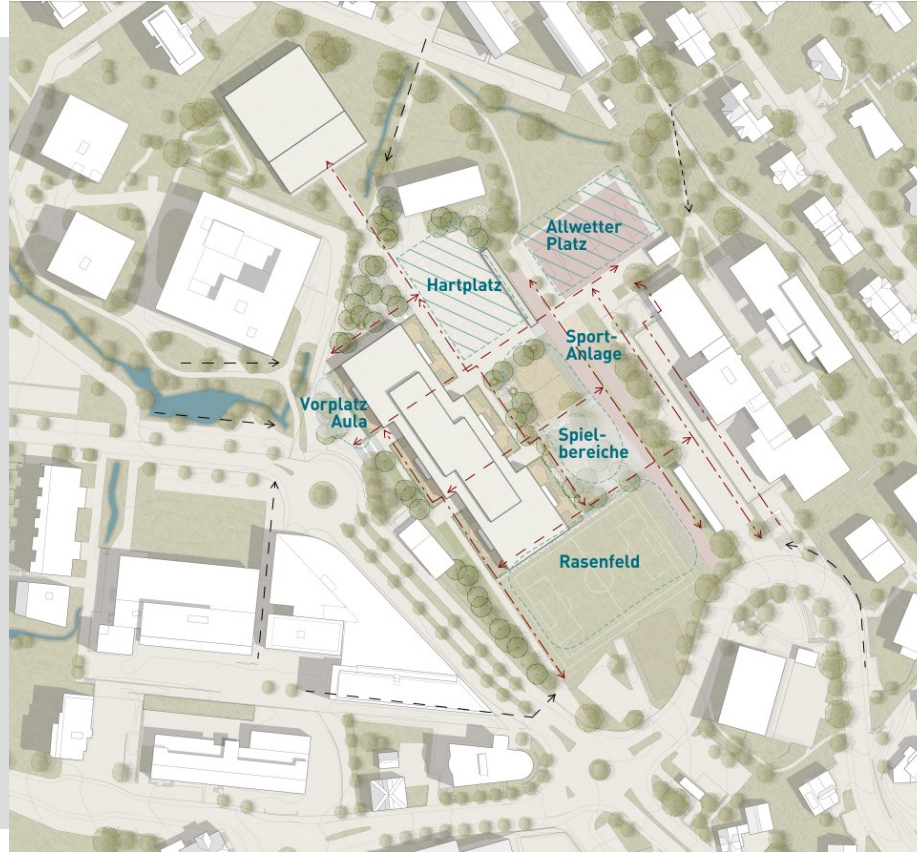
Ende Etappe 1



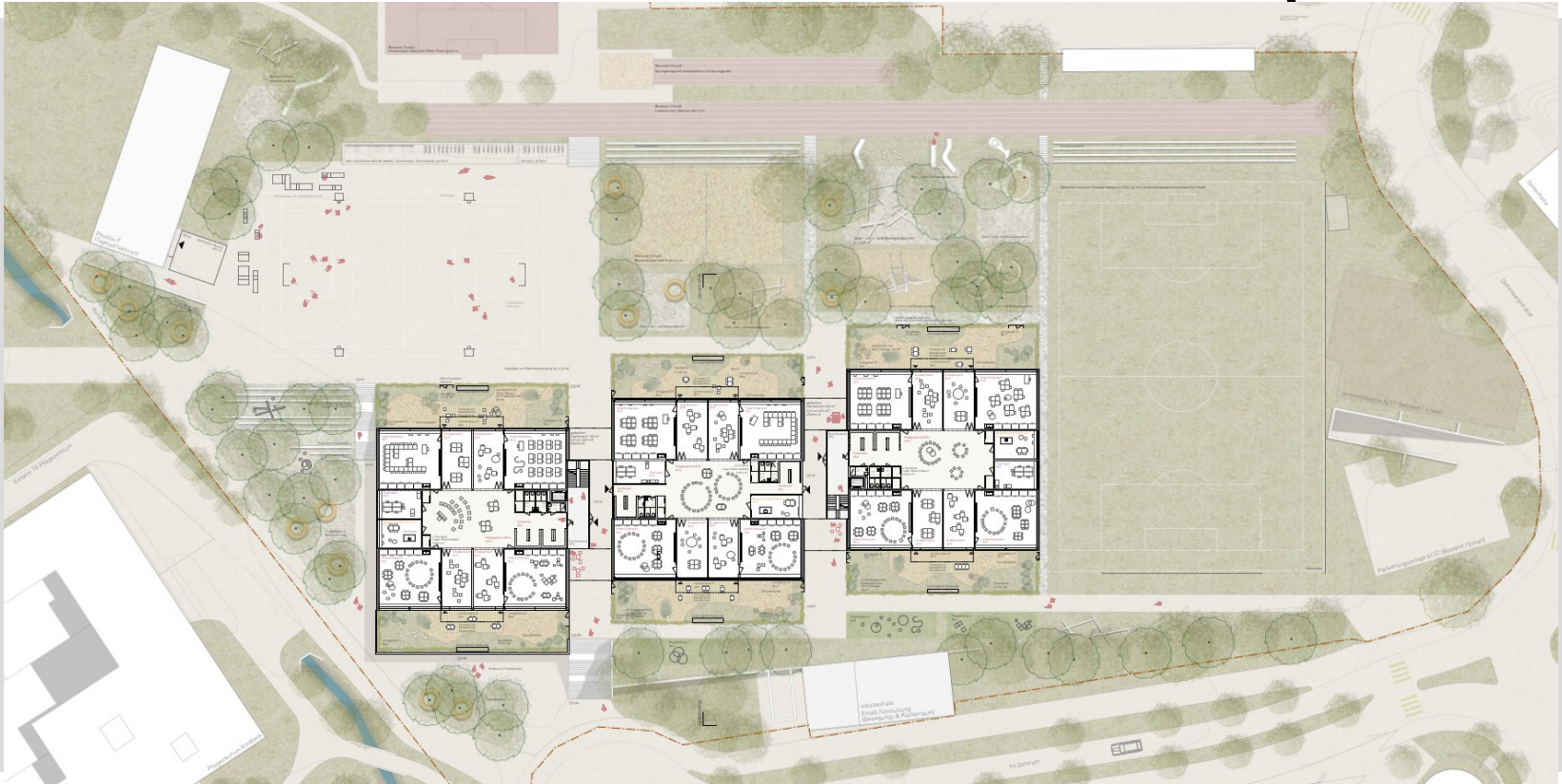
Etappe 1, nach Fertigstellung 1:2000



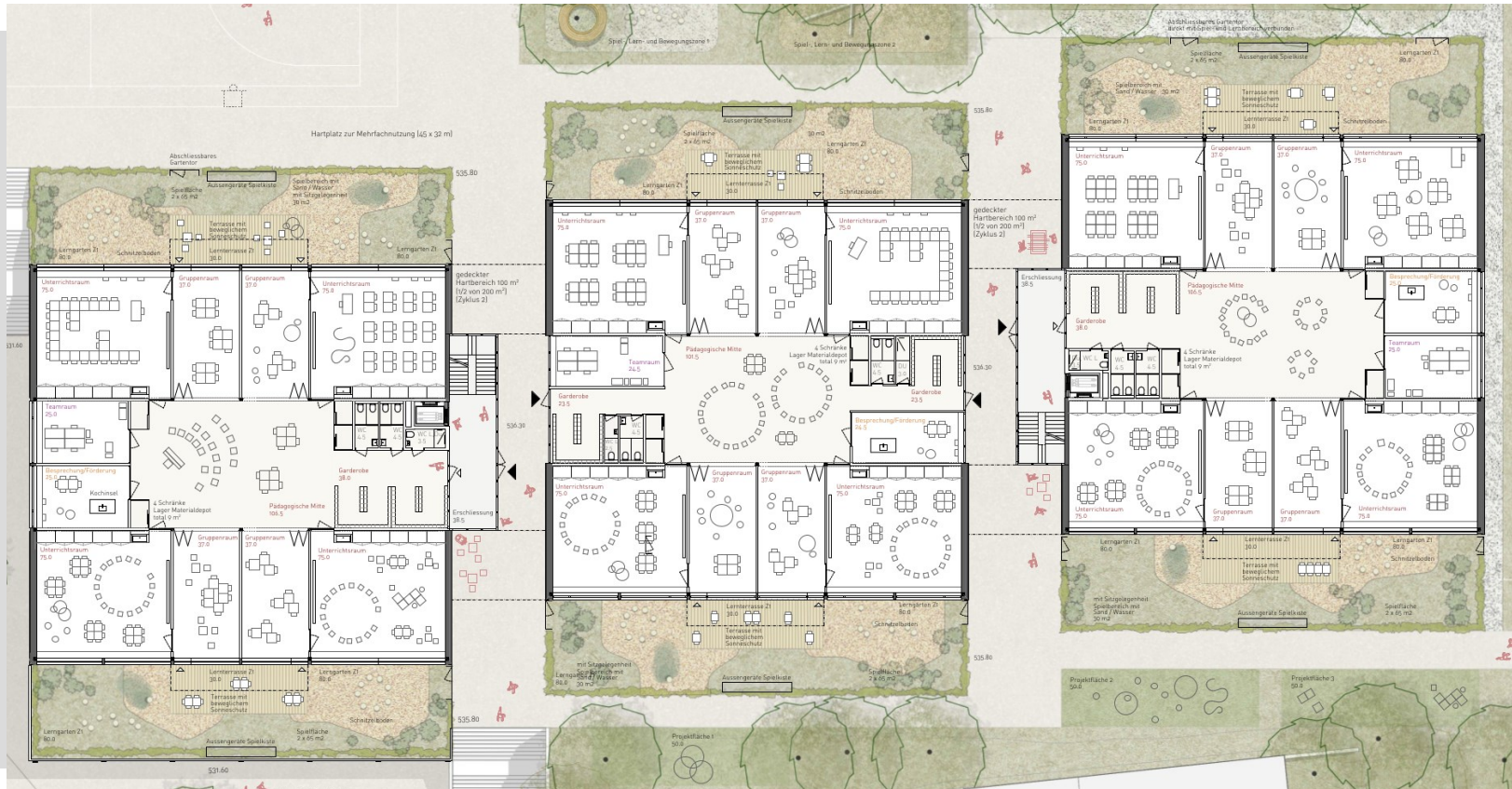
Ende Etappe 2



Aussenplätze



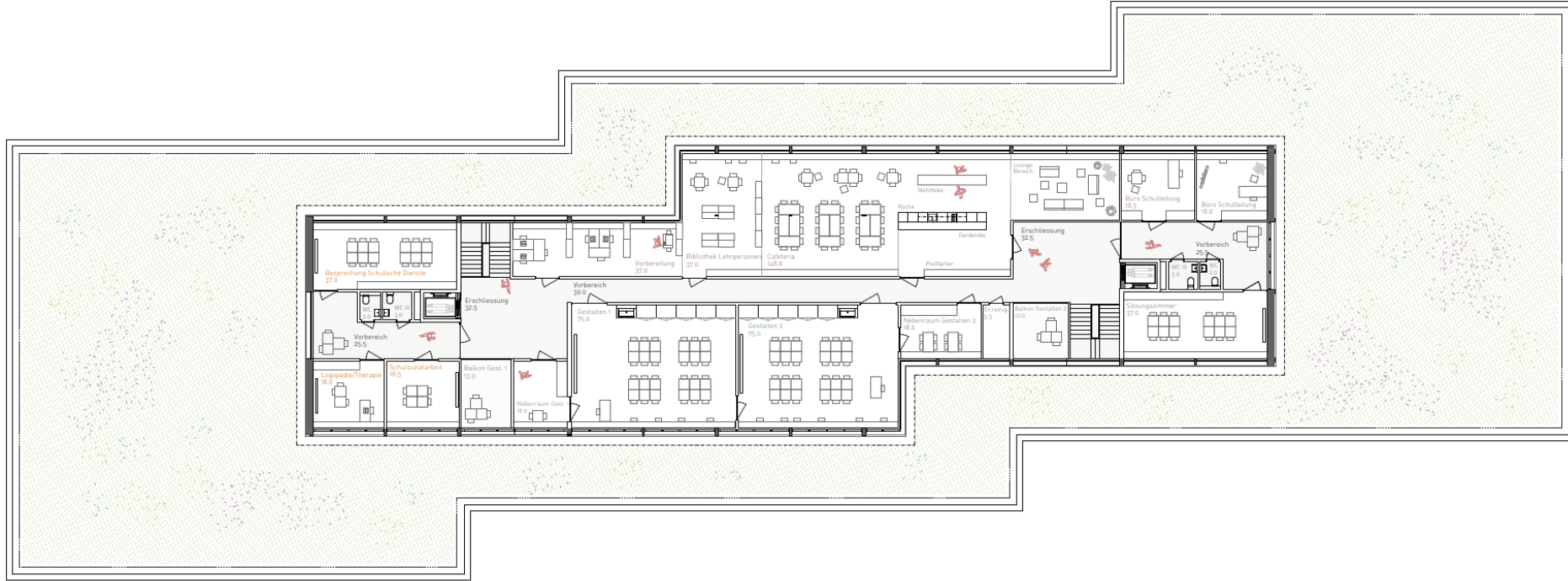
Grundriss EG



Grundriss 1. OG



Grundriss 1. Obergeschoss 1:200 0 1 2 3 10 m



Grundriss 2. Obergeschoss 1:200

- Erdberührende Bauteile in Beton
- Alle anderen Bereiche in einheimischem Holz
- Vordach und Gesimse als Witterungsschutz
- Hinterlüftete Fassadenelemente





Weiteres Vorgehen

- Vernissage und Ausstellung Aug./Sept. 2022
- Vorprojekt bis und mit Baukredit Juni 2023
- Klärung Bauablauf und Provisorien
- Bauprojekt bis und mit Baubewilligung Juni 2024
- Realisierung bis und mit Bauabnahme Juli 2026
- Bezug und Betrieb August 2026

Projektorganisation Vorprojekt

Projektorganisation Neubau Schulhaus Kehlhof – Phase Vorprojekt (September 22 bis April 23)

Gremium	Mitglieder	Aufgaben	Sitzungsrhythmus
Gemeinderat	Offizium	- Überwachung Gesamtprojekt - Freigabe Projektstatutsberichte	regelmässig 1h anlässlich GR-Sitzung
Baukommission Steuerungs- ausschuss	Gemeindepräsident Bildungsvorsteherin Geschäftsführerin (PL) AL Finanzen/Immobilien AL Volksschule Leiter Kommunikation Architekt aus Adligenswil Bauherrenvertretung	- Gesamtprojektplanung und -steuerung - Kommunikation / Information - Freigabe strategische Entscheide - operativer Entscheide von grösserer Tragweite - Umsetzungscontrolling	Alle 2 Monate 2h + 1h Vorbereitung Total: 12h
Projektteam Projektleitung Bauherrenvertretung Nutzung Schule Nutzung Hausdienst Generalplanung	Geschäftsführerin (PL) Bauherrenvertretung AL Volksschule AL Finanzen/Immobilien Schulleitung 1 Leiter Hausdienst Generalplaner	- Vorbereitung von Anträgen an Steuerungsausschuss - Operative Entscheide	Monatlich 3h + 1h Vorbereitung Total: 32 h

Phase Vorprojekt: Ergebnis = Botschaft mit Baukredit

Ausgangslage:

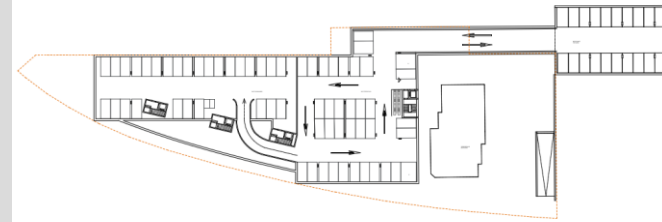
- Wettbewerb mit Siegerprojekt FALUN
- Marschhalt zum Zusammenführen von Finanzstrategie und Immobilienstrategie
- Prüfung einer Etappierung ohne Gemeindehaus
- Überarbeitung des Wettbewerbsprojekts



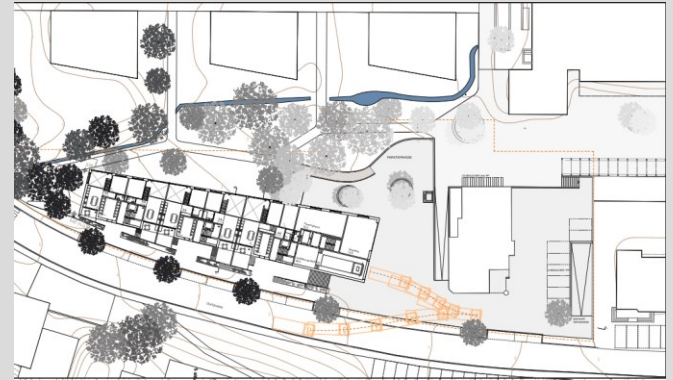
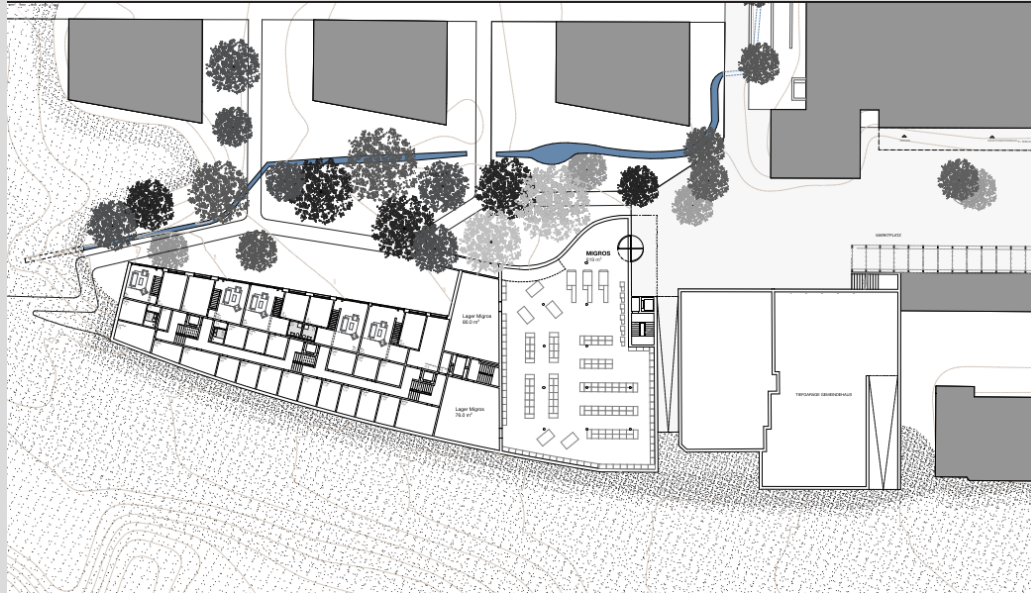
Bützi - Wohnungen



- 4 Wohnungen à 2,5 Zimmer, Hauptnutzungsflächen: 59 bis 69 m²
- 12 Wohnungen à 3,5 Zimmer, Hauptnutzungsflächen: 77 bis 96 m²
- 3 Wohnungen à 4,5 Zimmer, Hauptnutzungsflächen: 113 bis 124 m²



Bützi - Migros



Weiteres Vorgehen

- | | |
|---------------------------------|-------------|
| • Investorensuche | Ende 2022 |
| • Baurechtsvergabe (Verkauf) | Anfang 2023 |
| • Entwicklung Bebauungsplan | 2023 |
| • Urnenabstimmung Bebauungsplan | Ende 2023 |

Dorfkern



3 Partner – 1 Vision

Kath. Kirchgemeinde
Familie Sager (Rössli)
Gemeinde

Ziele:

- Dorfkern massvoll entwickeln
- Historische Gebäude zeigen
- Grüne Dorfmitte

[Video](#)

Dorfkern - Weiherhof



3 Gebäude:

- Verwaltung, Aula, Unterrichtsräume, Wohnungen

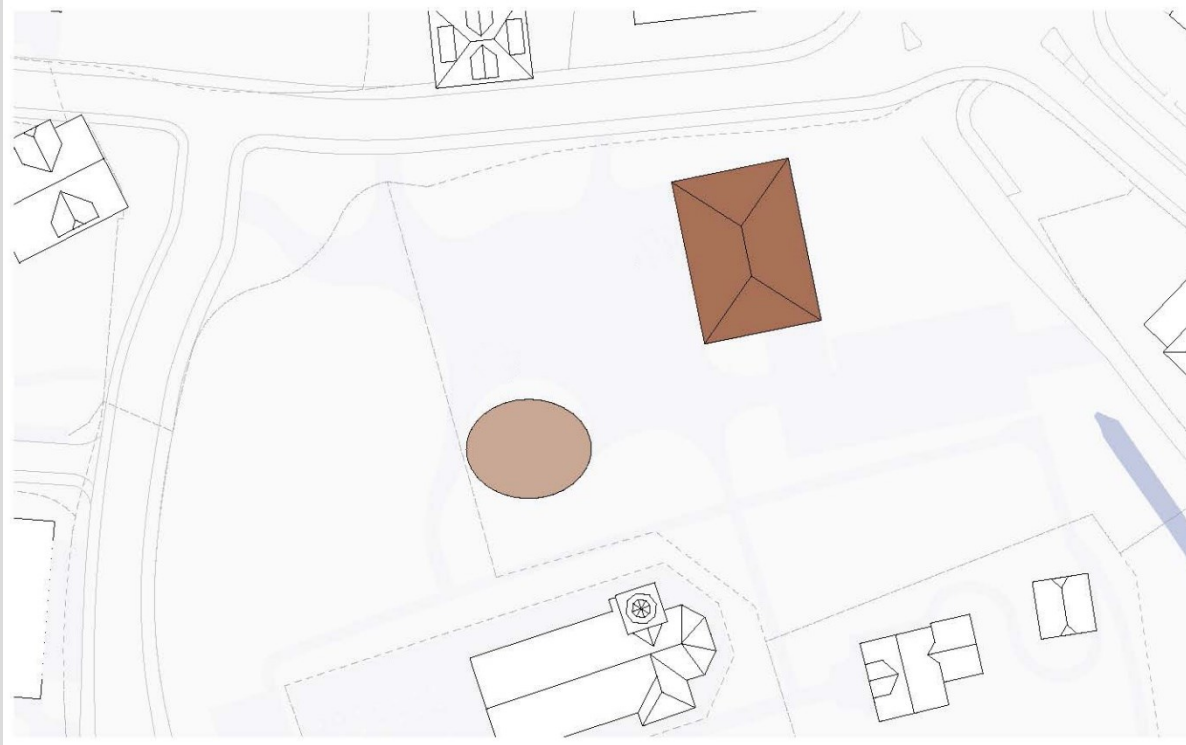
Dorfkern - Rössli



5 Gebäude:

- Wohnungen, Gewerbe

Dorfkern - Dorfplatz



2 Gebäude:

- Verwaltungsgebäude mit oder ohne Aula
- Hausdienst
- 1-geschossiger Pavillon
- evtl. Wohnungen

Viele offene Optionen

Dorfkern-Begegnungsort



Ziele:

- Begegnungsort für jung und alt
- Platzmöglichkeit für Klein- und Grossanlässe
- Gute Durchwegung
- Zugang Teufmatt (Marktplatz)
- Zugang historischen Gebäude

Dorfkern - Zeitrahmen



Familie Sager (Rössli)
Kath. Kirchgemeinde

Gemeinde:

- Masterplan Immobilien festlegen
- 1 Etappe Neubau Schulhaus Kehlhof
- Bützi (Migros / Wohnungen)
- 3 mögliche Gemeindehaus-Standorte
- Dorfschulhäuser Zwischennutzung
(Sanierung Obmattschulhaus,
Hausdienst, Turnhalle, evtl.
Verwaltung etc.

Varia

Jugend Mit Wirkung

Pumptrackanlage

Eröffnungsanlass

Samstag, 11.00 Uhr



Jugend Mit Wirkung



SpielerInnen gesucht für Theater
«En mörderische Apéro»

für AnfängerInnen & Fortgeschrittene von 10 - 99 Jahre

Mehr Infos: www.ok-jaa.ch/projekte
Anmeldung bis 16.09.2022 an
generationentheater@adligenswil.ch

Gemeinde Adligenswil | Offene Kinder- und Jugendanimation | Udligenswilerstrasse 3 | 6043 Adligenswil
Tel. 041 375 72 80 | ok-jaa@adligenswil.ch | www.ok-jaa.ch | www.adligenswil.ch



